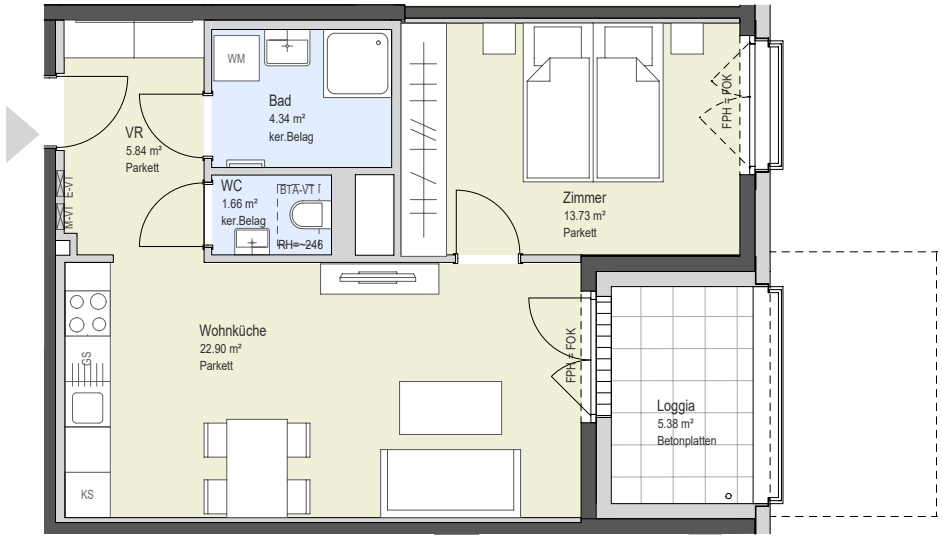
Eigentumswohnung



N

M 1 2 3 4 5

Der vorliegende Plan zeigt den Planungsstand vom 17.3.2025. Die verwendeten Farben dienen nur der Illustration und stellen nicht die Farbgebung der eingesetzten Oberflächen dar. Änderungen infolge Behördenauflagen bzw. aufgrund bautechnischer Notwendigkeiten vorbehalten. Statische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt. Die Wohnungs- und Raumgrößen sind zirka-Angaben und können sich aufgrund der Detail- und Ausführungsplanung geringfügig ändern. Die dargestellte Möblierung inkl. der Küche und Begrünung stellt nur einen Vorschlag dar und ist nicht Liefer- oder Vertragsbestandteil. Die Ausstattung erfolgt im Umfang der dem Kaufvertrag zugrundeliegenden Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind Naturmaße zu nehmen. Die angegebenen Orientierungen zeigen lediglich wichtige Bezugspunkte in der Umgebung. Änderungen vorbehalten!

GS	Geschirrspüler	FPH	Fertige Parapethöhe
AR	Abstellraum	UL Fix	Unterlichte Fixverglasung
KS	Kühlschrank	OK	Oberkante
WM	Waschmaschine	POT	Potterie
E-VT	Elektro-Verteiler	FOK	Fertigfußbodenoberkante
M-VT	Medienverteiler	RH	Raumhöhe
FBHV	Fußbodenheizungsverteiler	BTA-VT	Bauteilaktivierungsverteiler

Hans-Weigel-Gasse 6
1220 Wien

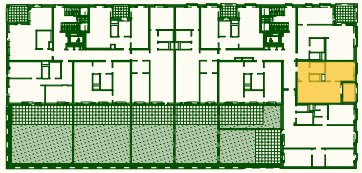
LINARIA

DEIN ZUHAUSE AM HAUSFELD

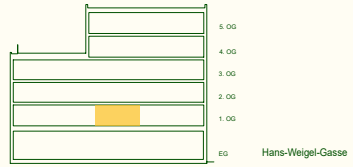
TOP 02 — 1.OG

Wohnfläche	48.47	m²
Balkon/Loggia/Terrasse	5.38	m²
Raumhöhe	2.61	m

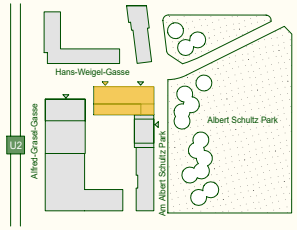
Geschoßplan



Schnitt



Lageplan



Architektur

Franz&Sue

Ein Projekt von

kibb Immobilien

www.you2.at